

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2021. DO 11.01.2022.

Dana 13.10.2021. Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj PŽ-4374/2021-2, kojim se odbija žalba vjerovnika Agram baka d.d. Zagreb od 30.07.2021. godine, Ulica grada Vukovara 74, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2745/2018-150 od 23.07.2021. godine u točki II. izreke. Dana 17.11.2021. godine vjerovnik Agram baka d.d. Zagreb podnijela je prijedlog za dopuštenje revizije Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 14.12.2021. godine održano je ročište za diobu kupovna dobivenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika. Dana 04.01.2022. godine stečajni upravitelj očitovao se na podnesak razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske od 29.12.2021. godine, a vezano uz obračun troškova unovčenja nekretnina u Lipiku od 23.12.2021. godine.

#### II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

##### 1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Ovršenik je dana 04.02.2021. godine zaprimio podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže da se mr.sc. Milan Arvay, dipl. ing. šum., kao stalnom sudskom vještaku za šumarstvo, lovstvo, zaštitu okoliša i hortikulturu, povjeri vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina ovršenika. Naslovni sud je zaključkom od dana 11.02.2021. godine pozvao ovršenika da se u roku od 8 dana očituje o predloženoj osobi vještaka od strane ovrhovoditelja. Ovršenik se podneskom od dana 25.02.2021. godine očitovao kako se ne protivi prijedlogu ovrhovoditelja. Dana 02.09.2021. godine naslovni sud pozvao je vještaka da se očituje da li je u mogućnosti preuzeti navedenu obvezu.

Dana 29.09.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje kojim se određuje izvođenje vještačenja. Vještak podnosi nalaz i mišljenje 15.11.2021. godine. Dana 26.11.2021. Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak kojim prima na znanje nalaz i mišljenje vještaka te ga dostavlja strankama kako bi se mogle očitovati na njega. Ovrhovoditelj se očituje na nalaz i mišljenje vještaka 06.12.2021. godine. Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak kojim nalaže ovrhovoditelju uplatu iznosa potrebnog za podmirenje troškova izrade vještačkog nalaza i mišljenja. Ovršenik se očitovao na nalaz i mišljenje vještaka 15.12.2021. godine. Dana 22.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak kojim nalaže da se uplaćeni predujam od strane ovrhovoditelja isplati sudskom vještaku mr. sc. Milanu Arvayu.

## 2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-1311/20 (novi poslovni broj: Pž-4077/2021-2)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Prvotuženik je dana 22.03.2021. godine zaprimio podnesak drugotuženika kojim mu isti dostavlja podnesak od 18.03.2021. godine uz taksativno navedene priloge iz razloga obimne dokumentacije koja prileži podnesku. Dana 22.03.2021. godine prvotuženik je podnio naslovnom sudu podnesak kojim se očituje na podnesak tužitelja kojim se isti očituje na odgovor na tužbu prvotuženika. Dana 31.03.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetnom postupku. Dana 14.05.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj gornji kojom se u cijelosti odbija kao neosnovan tužiteljev tužbeni zahtjev. Tužitelj je dana 27.05.2021. godine uložio žalbu na predmetnu presudu. Drugotuženik je dana 09.06.2021. godine naslovnom sudu podnio odgovor na žalbu tužitelja. Prvotuženik je dana 23.06.2021. godine podnio odgovor na žalbu tužitelja. Dana 01.09.2021. godine prvotuženik je zaprimio žalbu tužitelja (predlagatelja) poslovni broj Z-2243/21 od 17.08.2021. godine u postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković.

Dana 02.11.2021. godine Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj Pž-4077/2021-2 kojom se odbija tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1311/20 od 14.05.2021. godine u točkama I. i II. njene izreke.

## 3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Tužitelj je dana 27.05.2021. godine zaprimio podneske tuženika od 23. i 25.11.2021. godine na očitovanje.

#### 4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Dana 20.10.2021. godine održano je pripremno ročište, u predmetu poslovni broj gornji, na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 21.12.2021. godine određeno je ročište za glavnu raspravu na dan 07.03.2022. godine.

#### 4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: Pp G-357/2020

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 31.03.2021. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku. Dana 06.04.2021. godine I-okrivljenik je na predmetnu presudu uložio žalbu.

#### 5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

Posl. br.: OVRV-296/2021

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021. Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 25.11.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim nalaže ovršeniku da plati sudsku pristojbu za prigovor protiv rješenja o ovrsi. Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

2. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m<sup>2</sup>, koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine.
3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.
4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.
5. Nekretnina označena kao zk.čbr. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m<sup>2</sup>, zk.čbr. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m<sup>2</sup> te zk.čbr. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m<sup>2</sup>
7. Nekretnina označena kao zk.čbr. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m<sup>2</sup> i zk.čbr. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m<sup>2</sup>;
9. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
10. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m<sup>2</sup>;
11. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m<sup>2</sup>;
12. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m<sup>2</sup>.

#### **Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:**

U navedenom periodu stečajni dužnik nije imao nikakvih prihoda.

#### **Rashodi:**

OPIS	IZNOS
FISCALIS	2,812.50 kn
ERSTE BANKA - plaćanje naknade	465.63 kn
Grad Vrgorac-Komunalna naknada	4,072.21 kn
FBS PROMET	4,375.00 kn
IGOR PULJAK-EXPRES BRAVARIJA	1,475.00 kn
JB DARJA BOŠNJAK	1,290.00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>14,490.34 kn</b>

**Stanje na žiro računu na dan izvješća**

**0,00 kn**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- I. U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.
- II. Stečajni upravitelj ovim putem predlaže naslovnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:
  - Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a koja u naravi predstavlja garažu br.2. površine 14,45m<sup>2</sup>, koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.01.2022. godine

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić